



HONORAIRES DE TRANSACTION

(dont TVA 20% incluse)

PARKING	10% maximum	
Jusqu'à 160.000 €	Montant forfaitaire 9.000 € TTC maximum	
	MANDAT SIMPLE	MANDAT EXCUSIF
De 160.001 € à 300.000 €	6% maximum	5,5% maximum
De 300.001 à 650.000 €	5,5% maximum	5% maximum
De 650.001 à 1.000.000 €	5% maximum	4,5% maximum
Au-delà de 1.000.001 €	4,5% maximum	4% maximum

**Honoraires à la charge de l'acquéreur ou du vendeur, selon les termes du mandat signé
(information mentionnée dans chaque annonce)**



HONORAIRES LOCATION

(dont TVA 20% incluse)

BAUX SOUMIS A LA LOI DU 6 JUILLET 1989 ET AU DECRET N° 2014-890 DU 1^{ER} AOUT 2014

Honoraires de visite, constitution du dossier, rédaction de bail Honoraires d'Etat des lieux *	<u>LOCATAIRE</u> 12 euros/m ² maximum 3 euros/m ² maximum	<u>BAILLEUR</u> 10 % TTC maximum DU LOYER ANNUEL HORS CHARGES *
---	---	---

*Les états des lieux effectués par acte d'huissier sont à la charge du demandeur

*en cas de bail meublé, forfait inventaire de 180 euros TTC maximum en sus

BAUX CIVILS

Honoraires à la charge du Bailleur	7 % TTC maximum du loyer Annuel HC
Honoraires à la charge du Locataire	7 % TTC maximum du loyer Annuel HC

PARKINGS

Honoraires à la charge du Bailleur	150 euros TTC maximum
Honoraires à la charge du Locataire	150 euros TTC maximum

AVENANTS A LA DEMANDE DU LOCATAIRE :

Honoraires à la charge du locataire : 150 euros TTC maximum

ETAT DES LIEUX DE SORTIE en cas de LOCATION SIMPLE :

Honoraires forfaitaires de 180 euros TTC maximum à la charge du BAILLEUR

HONORAIRES DE GESTION HT*

Loyers CC	Pourcentage HT* maximum perçu sur les loyers encaissés
Pour tous les biens	6,5 % maximum
Garantie de loyers impayés **	2,50 % maximum

*selon Tva en vigueur **facultative



HONORAIRES TRANSACTION LOCAUX COMMERCIAUX (H.T*)

VENTE de locaux à usage commercial	10% maximum du prix de cession HT*
CESSION de fonds de commerce	30% maximum du loyer annuel HT* 10% maximum du prix de cession HT*

HONORAIRES DE LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX (H.T)

	PROPRIETAIRE	LOCATAIRE
Sans Pas de porte		30% maximum du loyer annuel HT*
Avec Pas de porte	10% maximum du montant du pas de porte HT*	30% maximum du loyer annuel HT*

**selon Tva en vigueur*